

Eck und Partner
Groß-Gerauer-Str. 8
68307 Mannheim

MAIL: info@eck-stb.de
FAX: 0621 - 72965029

Rückmeldebogen zur Grundsteuerreform

Liebe Mandanten,

nachfolgendes Formular dient der Erfassung der für unsere Mandanten zu bewertenden Grundstücken und hilft uns eine Übersicht über die Anzahl der zu erstellenden Erklärungen zu bekommen.

Sofern Sie Eigentümer von Grundbesitz sind und von uns die Erstellung der erforderlichen Feststellungserklärungen zu den Grundsteuerwerten wünschen, bitten wir Sie, die nachfolgenden Fragen zu beantworten und an uns per Mail, Fax oder Post zurückzusenden.

Da die von der Finanzverwaltung vorgesehene Bearbeitung im Zeitraum 1.7.-31.01.2023 erfolgen soll, bitten wir um schnellstmögliche Rücksendung. Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass wir bei Unterlageneingang nach dem 31.12.2022 keine Abgabe innerhalb der bisher gesetzten Frist gewährleisten können.

Name:	_____	Telefon:	_____
Firma:	_____	Geburtsdatum:	_____
Anschrift:	_____	Steuer-Nr.:	_____
	_____	Finanzamt:	_____

E-Mail Adresse die für das Mandantenportal
genutzt werden soll: _____

[] Die Erstellung der Feststellungserklärungen für den Grundbesitz soll durch Eck und Partner erfolgen.

Folgende Anzahl an Grundstücken werden zu bewerten sein:

[] Unbebaute Grundstücke / Wiesen / Äcker

Anzahl: _____

Eigentümer (mit Anteilen): _____

[] Ein- / Zweifamilienhäuser und Eigentumswohnungen

Anzahl: _____

Eigentümer (mit Anteilen): _____

[] Mietwohngrundstücke, Geschäftsgrundstücke

Anzahl: _____

Eigentümer (mit Anteilen): _____

[] Das Informationsschreiben zur Grundsteuerreform des Finanzamts liegt mir bereits vor und liegt diesem Rückmeldebogen als Anlage bei.

Mit Beginn der Feststellungserklärung wird Eck und Partner über die oben angegebene E-Mailadresse eine gesonderte Auftragsbestätigung sowie einen Zugang zum Mandantenportal Grundsteuer versenden.

Ich habe zur Kenntnis genommen, dass die Bearbeitung der Feststellungserklärung nach Zeitaufwand erfolgt. Hierbei wird ein Stundensatz von 90,-- € /Stunde zzgl. USt angesetzt (mindestens jedoch pro Grundstück 200,-- € zzgl. USt).

Gleichzeitig sind bereits aktuell Musterverfahren bei der Finanzverwaltung anhängig. EuP wird die notwendige Prüfung des Steuerbescheides sowie ev. dadurch notwendige Einspruchsverfahren (Mustereinsprüche) automatisch mit abwickeln. Diese nachlaufende Abwicklung werden wir mit einer Pauschale von 50,-- € im Rahmen der Erstellung mitberücksichtigen so das Ihnen dann daraus keine nachträglichen Kosten entstehen.

Ort / Datum: _____

Unterschrift